



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
INSTITUTUL DE STAT PENTRU TESTAREA ȘI ÎNREGISTRAREA SOIURILOR

Bulevardul Mărăști nr. 61, Sector 1  
București, România, 011464

T +40 213 184 380  
F +40 213 184 408  
www.istis.ro

București  
Nr. 1008/15.02.2022

**ANUNȚ DE PUBLICITATE**

În atenția,

**OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI**

Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor București intenționează să achiziționeze servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții:

- “Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Rădăuți, județul Suceava
- “Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Cogealac, județul Constanța”
- “Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Dâlga, județul Călărași”
- “Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Târgu Secuiesc, județul Covasna”

Cod CPV principal: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcții de lucrări publice;

Cod CPV secundar: 71356200-0 Servicii de asistență tehnică, efectuând o selecție de oferte în vederea publicării în SEAP de către ofertantul a cărei ofertă îndeplinește cerințele minimale din Caietul de sarcini nr. 865/08.02.2022 atașat la prezentul anunț și are prețul este cel mai scăzut.

**Valoarea estimată a contractului de servicii: 96,600.00 lei fără TVA.**

**Sursa de finanțare: fonduri bugetare investiții.**

Amplasamentele pot fi vizitate de luni până joi în intervalul orar 09:00-15:00 și vineri în intervalul 09:00-13:00, cu o informare la adresa de e-mail [secretariat@istis.ro](mailto:secretariat@istis.ro) cu o zi înainte de data dorită de efectuare a vizitei.

Ofertele tehnice și financiare vor fi transmise la adresa de e-mail: [secretariat@istis.ro](mailto:secretariat@istis.ro) în termen de 5 zile lucrătoare, respectiv până la 21 februarie 2022.

Vă mulțumim,

Director General,  
Mihai POPESCU



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
INSTITUTUL DE STAT PENTRU TESTAREA ȘI ÎNREGISTRAREA SOIURILOR

Bulevardul Mărăști nr. 61, Sector 1  
București, România, 011464

T +40 213 184 380  
F +40 213 184 408  
www.istis.ro

Nr. 865 / 08.01.2022

Avizat,  
Director Direcția tehnică

Dănuț GÎȚAN

Șef serviciu financiar-contabilitate,  
CFPP, patrimoniu și achiziții publice

Mihaela-Paula IONIȚĂ

Aprobat,  
Director General

Mihai POPESCU

CAIET DE SARCINI

**Achiziție servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivele de investiții:**

- Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Rădăuți, județul Suceava
- Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Cogealac, județul Constanța
- Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Dâlga, județul Călărași
- Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Târgu Secuiesc, județul Covasna

**Cod CPV principal: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcții de lucrări publice; Cod CPV secundar: 71356200-0 Servicii de asistență tehnică**

**Ordonator principal de credite: Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

**Autoritatea contractantă/Beneficiar: Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor București, Bdul. Mărăști, nr. 61, Sector 1**

**Valoarea estimată a contractului de servicii: 96 600 lei fără TVA**

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

## **Obiectul contractului:**

### **1. Servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții: “Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Rădăuți, județul Suceava”**

**Amplasament: Strada Volovățului, Nr. 69, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava**

#### **Date generale:**

Terenul pe care se propune construirea Remizei de mașini agricole și platformă betonată, se află în administrarea I.S.T.I.S. - Centrul pentru Testarea Soiurilor Rădăuți, județul Suceava, conform inventarului bunurilor din domeniul public al statului - H.G. nr. 1705/2006.

Conform încheierii de carte funciară nr. 35311 a localității Rădăuți, terenul cu nr. cadastral 35311 în suprafață de 3700 mp pe care se intenționează realizarea construcției se găsește în intravilanul localității Rădăuți, județul Suceava, strada Volovățului nr. 69 și are categoria de folosință “Curti construcții”.

Conform planului de amplasament și de delimitare a imobilului, imobilul teren și construcția existentă cu numărul cadastral 35311 are următoarele caracteristici tehnice: S teren măsurată = 3700 mp, Sc măsurată = 331 mp.

Terenul este liber de sarcini.

#### **Caracteristicile construcției:**

Remiză mașini agricole cu o suprafață de 300 mp, din structură metalică, ce are în plan dimensiuni de 24.05 x 12,50 și este alcătuită din cadre încastrate la bază cu noduri rigide din profile metalice și panouri sandwich de 8 cm, culoare verde RAL 6000.

Înălțimea la streșină este de 5,70 m, iar la coamă de 6.88 m. Stâlpii sunt prevăzuți din profile HEA 300 și HEA 200, iar grinzile din profile IPE 270.

Pardoseala este din beton armat elicoptrizat și vopsea epoxidică.

Compartimentare: un grup sanitar, un birou, un depozit de materiale neinflamabile și spațiu depozitare.

Suprafața utilă: 287 mp.

Suprafața construită: 300 mp.

Platforma betonată aferentă remizei este în suprafață de 300 mp.

Principala funcție a construcției este cea de parcare a tractoarelor și utilajelor agricole, mentenanță componente utilaje agricole.

**Finanțarea investiției:** Fonduri publice.

### **2. Servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții: “Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Cogealac, județul Constanța”**

**Amplasament: Sat Tariverde, Comuna Cogealac, Str. Tulcei, Nr. 9, Județul Constanța**

#### **Date generale:**

Terenul pe care se propune construirea Remizei de mașini agricole și platformă betonată, se află în administrarea I.S.T.I.S. - Centrul pentru Testarea Soiurilor Cogealac, județul Constanța, conform inventarului bunurilor din domeniul public al statului - H.G. nr. 1705/2006.

Conform încheierii de carte funciară nr. 102380 a localității Cogealac, terenul cu nr. cadastral 102380, în suprafață de 5000 mp pe care se intenționează realizarea construcției se găsește în intravilanul localității Tariverde, Strada Tulcei, nr. 9, județul Constanța și are categoria de folosință “Curti construcții”.

Conform planului de amplasament și de delimitare a imobilului, imobilul teren și construcția existentă cu numărul cadastral 102380 are următoarele caracteristici tehnice: S teren măsurată = 5000 mp, Sc măsurată = 1019 mp.

Terenul este liber de sarcini.

**Caracteristicile construcției:**

Remiză mașini agricole cu o suprafață de 300 mp, din structură metalică, ce are în plan dimensiuni de 24.05 x 12,50 și este alcătuită din cadre încastrate la bază cu noduri rigide din profile metalice și panouri sandwich de 8 cm, culoare verde RAL 6000.

Înălțimea la streășină este de 5,70 m, iar la coamă de 6.88 m. Stâlpii sunt prevăzuți din profile HEA 300 și HEA 200, iar grinzile din profile IPE 270.

Pardoseala este din beton armat elicoptrizat și vopsea epoxidică.

Compartimentare: un grup sanitar, un birou, un depozit de materiale neinflamabile și spațiu depozitare.

Suprafața utilă: 287 mp.

Suprafața construită: 300 mp.

Platforma betonată aferentă remizei este în suprafață de 300 mp.

Principala funcție a construcției este cea de parcare a tractoarelor și utilajelor agricole, mentenanță componente utilaje agricole.

**Finanțarea investiției:** Fonduri publice.

**3. Servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții: “Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Dâlga, județul Călărași”**

**Amplasament:** Sat Dâlga, Comuna Dor Mărunt, Județul Călărași

**Date generale:**

Terenul pe care se propune construirea Remizei de mașini agricole și platformă betonată, se află în administrarea I.S.T.I.S. - Centrul pentru Testarea Soiurilor Dâlga, județul Călărași, conform inventarului bunurilor din domeniul public al statului - H.G. nr. 1705/2006.

Conform încheierii de carte funciară nr. 21503 a localității Dor Mărunt, terenul cu nr. cadastral 21503 în suprafață de 16808 mp pe care se intenționează realizarea construcției se găsește în intravilanul localității Dâlga, județul Călărași și are categoria de folosință “Curți construcții”.

Conform planului de amplasament și de delimitare a imobilului, imobilul teren și construcția existentă cu numărul cadastral 21503 are următoarele caracteristici tehnice: S teren măsurată = 16800 mp, Sc măsurată = 415 mp.

Terenul este liber de sarcini.

**Caracteristicile construcției:**

Remiză mașini agricole cu o suprafață de 300 mp, din structură metalică, ce are în plan dimensiuni de 24.05 x 12,50 și este alcătuită din cadre încastrate la bază cu noduri rigide din profile metalice și panouri sandwich de 8 cm, culoare verde RAL 6000.

Înălțimea la streășină este de 5,70 m, iar la coamă de 6.88 m. Stâlpii sunt prevăzuți din profile HEA 300 și HEA 200, iar grinzile din profile IPE 270.

Pardoseala este din beton armat elicoptrizat și vopsea epoxidică.

Compartimentare: un grup sanitar, un birou, un depozit de materiale neinflamabile și spațiu depozitare.

Suprafața utilă: 287 mp.

Suprafața construită: 300 mp.

Platforma betonată aferentă remizei este în suprafață de 300 mp.

Principala funcție a construcției este cea de parcare a tractoarelor și utilajelor agricole, mentenanță componente utilaje agricole.

**Finanțarea investiției:** Fonduri publice.

**4. Servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții: “Remiză mașini agricole și platformă betonată - Centrul pentru Testarea Soiurilor Târgu Secuiesc, județul Covasna”**

**Amplasament: Strada Kanta, Nr. 14, Municipiul Târgu Secuiesc, Județul Covasna**

**Date generale:**

Terenul pe care se propune construirea Remizei de mașini agricole și platformă betonată, se află în administrarea I.S.T.I.S. - Centrul pentru Testarea Soiurilor Târgu Secuiesc, județul Covasna, conform inventarului bunurilor din domeniul public al statului - H.G. nr. 1705/2006.

Conform încheierii de carte funciară nr. 2343 a localității Târgu Secuiesc, terenul cu nr. cadastral 26904 în suprafață de 3000 mp pe care se intenționează realizarea construcției se găsește în intravilanul localității Târgu Secuiesc, județul Covasna și are categoria de folosință "Curți construcții".

Conform planului de amplasament și de delimitare a imobilului, imobilul teren și construcția existentă cu numărul cadastral 26904 are următoarele caracteristici tehnice: S teren măsurată = 3000 mp, Sc măsurată = 555 mp.

Terenul este liber de sarcini.

**Caracteristicile construcției:**

Remiză mașini agricole cu o suprafață de 300 mp, din structură metalică, ce are în plan dimensiuni de 24,05 x 12,50 și este alcătuită din cadre încastrate la bază cu noduri rigide din profile metalice și panouri sandwich de 8 cm, culoare verde RAL 6000.

Înălțimea la streșină este de 5,70 m, iar la coamă de 6.88 m. Stâlpii sunt prevăzuți din profile HEA 300 și HEA 200, iar grinzile din profile IPE 270.

Pardoseala este din beton armat elicoptrizat și vopsea epoxidică.

Compartimentare: un grup sanitar, un birou, un depozit de materiale neinflamabile și spațiu depozitare.

Suprafața utilă: 287 mp.

Suprafața construită: 300 mp.

Platforma betonată aferentă remizei este în suprafață de 300 mp.

Principala funcție a construcției este cea de parcare a tractoarelor și utilajelor agricole, mentenanță componente utilaje agricole.

**Finanțarea investiției:** Fonduri publice.

**SERVICIILE DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ** solicitate cuprind:

- Elaborare PT (proiect tehnic) inclusiv obținerea verificărilor tehnice ale documentației. Proiectul Tehnic va include și DE (detaliile de execuție). Conținutul PT va fi cel prevăzut de HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea PAC (proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) inclusiv obținerea în numele și pentru beneficiar a avizelor de specialitate (solicitate prin certificatul de urbanism) și a autorizației de construire. Conținutul PAC va fi cel prevăzut de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 907/2016. Plata taxelor necesare obținerii avizelor și Autorizației de Construire sunt suportate de autoritatea contractantă;
- Actualizare studii de teren (topografic și geotehnic);
- Asistența tehnică și urmărirea execuției pe parcursul derulării execuției lucrărilor. Include emiterea dispozițiilor de șantier, participarea la verificările de calitate și la fazele determinante conform programului de control al calității lucrărilor, inclusiv verificarea tehnică a dispozițiilor de șantier modificatoare dacă situația o impune;
- Elaborarea PT - „as built” (“așa cum s-a construit”) - documentație tehnică post execuție, la finalizarea lucrărilor. Documentația astfel întocmită va fi verificată în condițiile legii. PT - „as built” va completa cartea tehnică a construcției;

- Întocmirea referatelor pe specialități întocmite de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea odată cu recepția la terminarea lucrărilor. Participarea în comisia de recepție la terminarea lucrărilor. Oferă asistență diriginților de șantier în vederea întocmirii capitolului A al cărții tehnice a construcției - Documentația privind proiectarea.

#### **Alte cerințe privind serviciile de proiectare:**

- Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, se efectuează de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el însuși, proiectele la a căror elaborare a participat sau cele pentru care, în calitate de expert atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;
- Beneficiarul pune la dispoziția ofertanților, pentru fiecare obiectiv, Studiu de fezabilitate întocmit de S.C. R.D.T.-Construcții Proiectare Instalații și Management S.R.L. București. SF-ul pus la dispoziție completează informațiile din prezentul Caiet de sarcini;
- Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentele pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentelor sunt rugați să informeze, în scris, autoritatea contractantă. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată autorității contractante în scris;
- Întreaga documentație tehnică pe care o va elabora contractantul va fi predată pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română și de asemenea pe suport electronic CD/DVD (având, partea scrisă într-un format editabil - doc și unul needitabil - pdf, iar planșele în format dwg sau pdf), însoțită de referatul de verificare (3 exemplare originale) întocmit de verificatorul de proiect pentru toate cerințele prevăzute de legislația în vigoare. Odată cu predarea documentației proiectantul cedează și drepturile de autor în favoarea autorității contractante pentru soluțiile tehnice cuprinse în documentație. Odată cu cedarea dreptului de autor, se cedează dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

**Termenul de predare a documentației este de 240 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.**

**Plata serviciilor de proiectare se va face numai după predarea și recepția documentației de către comisia de recepție a I.S.T.I.S. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face la sfârșitul execuției lucrărilor.**

**Lista cu persoanele-cheie care vor participa la îndeplinirea contractului (angajați sau colaboratori cu contract de prestări servicii):**

- a. Minim un arhitect - coordonator principal cu minim 2 ani experiență și minim un contract de servicii similar, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei pentru realizarea documentației.**
- b. Minim un inginer constructor - proiectant structuri de rezistență cu minim 2 ani experiență și minim un contract de servicii similar, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei pentru realizarea documentației.**
- c. Minim un inginer proiectant instalații (electrice, sanitare) cu minim 2 ani experiență și minim un contract de servicii similar, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei.**

Experiența va fi demonstrată prin prezentarea unei Declarații pe propria răspundere a persoanei ce va fi însoțită de o listă a contractelor în care a fost implicat, împreună cu Procesul-

verbal de predare primire semnat de ambele părți. Se vor atașa copii după diplomele de studii și CV-urile persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului.

Propunerea financiară va cuprinde distinct prețul serviciilor de proiectare, respectiv actualizare studii de teren, DTAC, PT, verificarea tehnică de calitate a PT și DE și cel al serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC.

Prețurile vor fi completate cu două zecimale după virgulă. Ofertele care nu se încadrează în valoarea estimată a contractului, vor fi declarate inacceptabile conform prevederilor art. 137, alin. 2, lit. e din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, actualizate.

**Șef Serviciu testare și protecție soiuri**

Elisabeta SAVA



**ÎNTOCMIT**

**Consilier principal Teodor ENESCU**



*Cost Sugerat = 4.01.01 (Constructii)*  
*CSer*