



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
INSTITUTUL DE STAT PENTRU TESTAREA ȘI ÎNREGISTRAREA SOIURILOR

Bulevardul Mărăști nr. 61, Sector 1
București, România, 011464

T +40 213 184 380
F +40 213 184 408
www.istis.ro

București
Nr. 2544/20.04.2021

ANUNȚ DE PUBLICITATE

În atenția,

OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI

Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor București intenționează să achiziționeze servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții:

“Realizare gard antiefracție, drum acces intern, sistem de iluminare și supraveghere video aferente Colecției de Referință”

Cod CPV principal: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcții de lucrări publice;

Cod CPV secundar: 71356200-0 Servicii de asistență tehnică, efectuând o selecție de oferte în vederea publicării în SEAP de către ofertantul a cărei ofertă îndeplinește cerințele minimale din Caietul de sarcini nr. 2451/16.04.2021 atașat la prezentul anunț și are prețul este cel mai scăzut.

Valoarea estimată a contractului de servicii: 14,000.00 lei fără TVA.

Sursa de finanțare: fonduri bugetare investiții.

Amplasamentul poate fi vizitat de luni până joi în intervalul orar 09:00-15:00 și vineri în intervalul 09:00-13:00, cu o informare la adresa de e-mail secretariat@istis.ro cu o zi înainte de data dorită de efectuare a vizitei.

Ofertele tehnice și financiare vor fi transmise la adresa de e-mail: secretariat@istis.ro în termen de 5 zile lucrătoare, respectiv până la 27 aprilie 2021.

Vă mulțumim,

Director General,
Mihai POPESCU



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
INSTITUTUL DE STAT PENTRU TESTAREA ȘI ÎNREGISTRAREA SOIURILOR

Bulevardul Mărăști nr. 61, Sector 1
București, România, 011464

T +40 213 184 380
F +40 213 184 408
www.istis.ro

Nr. 2451/16.04.2021

Aprobat,
Director General

Mihai POPESCU

Avizat,
Director General Adjunct

Dănuț GIȚAN

CAIET DE SARCINI

Achiziție servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții:
“Realizare gard antiefracție, drum acces intern, sistem de iluminare și supraveghere video aferente Colecției de Referință”

Cod CPV principal: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcții de lucrări publice; Cod CPV secundar: 71356200-0 Servicii de asistență tehnică

Ordonator principal de credite: Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Autoritatea contractantă/Beneficiar: Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor București, Bdul. Mărăști, nr. 61, Sector 1

Valoarea estimată a contractului de servicii: 14 000 lei fără TVA

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Obiectul contractului:

Servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul derulării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții: *“Realizare gard antiefracție, drum acces intern, sistem de iluminare și supraveghere video aferente Colecției de Referință”*

Amplasament: Strada Înv. Moga Mihai, nr. 47, sat Tâncăbești, comuna Snagov, județul Ilfov

Informații generale

I.S.T.I.S. este autoritatea națională care, conform Legii 266/2002, realizează testarea și înregistrarea soiurilor noi de plante agricole, legume, pomi fructiferi, viță de vie și plante ornamentale în vederea înscrierii lor în Registrul Național al soiurilor, în Catalogul Oficial

Român și/sau în Catalogul Comun UE. De asemenea, realizează testele de post control pentru partidele/loturile de semințe certificate, precum și teste preliminare și/sau teste în condiții de producție.

I.S.T.I.S. face parte din două foruri internaționale de o deosebită importanță în agricultura mondială, și anume: C.P.V.O. (Community Plant Variety Office), precum și U.P.O.V. (The International Union for the Protection of New Varieties of Plants). Acest fapt ne impune utilizarea în procesele de testare a soiurilor a aceluiași metode de analiză utilizate de toate țările aflate sub coordonarea tehnică a acestor două foruri internaționale.

Pentru realizarea atribuțiilor care-i revin, I.S.T.I.S. își desfășoară activitatea în 24 de centre pentru testarea soiurilor fără personalitate juridică, acoperind întreaga varietate pedoclimatică specifică fiecărei zone de cultură, astfel ca noilor creații varietale să le fie verificat potențialul de producție în cât mai multe condiții de mediu. Protocoalele experimentale ale U.E. și naționale impun ca o creație varietală nouă să fie testată în minimum două centre pentru testele DUS (Distinctivitate, Uniformitate, Stabilitate) și minimum cinci centre/tip de maturitate pentru testele VAU (Valoare Agricolă și de Utilizare). De asemenea, protocoalele testelor pentru determinarea purității biologice în post control (PC), testelor preliminare (TP) și testelor în condiții de producție (TCP), testelor privind controlul menținerii varietăților (TM) impun testarea în minimum 2-3 locații pentru ca rezultatele să fie statistic asigurate.

De asemenea, I.S.T.I.S. are în administrare Colecția de Referință a României unde sunt pastrate la această dată peste 8000 de eșantioane de semințe aspect ce a dus la extinderea depozitului frigorific aferent colecției cu încă 4 camere frigorifice. Având în vedere noile agregate frigorifice aferente Colecției de referință, trebuie să se asigure accesul, protecția și întreținerea acestora.

În concluzie, este necesară realizarea unui gard antiefracție, a unui drum acces intern și a unui sistem de iluminare și supraveghere video, în vederea asigurării accesului, protecției și întreținerii Colecției de Referință a României.

Particularități ale amplasamentului

Obiectivele propuse, vor fi realizate pe terenul aflat în administrarea I.S.T.I.S. - Centrul pentru Testarea Soiurilor Tâncăbești, județul Ilfov, conform inventarului bunurilor din domeniul public al statului - H.G. nr. 1705/2006.

Conform încheierii de carte funciară, terenul cu nr. cadastral 100136 în suprafață de 12100 mp pe care se intenționează realizarea lucrărilor se găsește în intravilanul localității Tâncăbești, comuna Snagov, județul Ilfov și are categoria de folosință "Curți construcții".

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, imobilul teren și construcțiile existente au următoarele caracteristici tehnice: S teren măsurată = 12100 mp, S construită măsurată = 1104 mp.

Terenul este liber de sarcini.

SERVICIILE DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ solicitate cuprind:

- Elaborare PT (proiect tehnic) inclusiv obținerea verificărilor tehnice ale documentației. Proiectul Tehnic va include și DE (detaliile de execuție). Conținutul PT va fi cel prevăzut de HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea PAC (proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) inclusiv obținerea în numele și pentru beneficiar a avizelor de specialitate (solicitate prin certificatul

de urbanism) și a autorizației de construire. Conținutul PAC va fi cel prevăzut de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 907/2016. Plata taxelor necesare obținerii avizelor și Autorizației de Construire sunt suportate de autoritatea contractantă;

- Asistența tehnică și urmărirea execuției pe parcursul derulării execuției lucrărilor. Include emiterea dispozițiilor de șantier, participarea la verificările de calitate și la fazele determinante conform programului de control al calității lucrărilor, inclusiv verificarea tehnică a dispozițiilor de șantier modificatoare dacă situația o impune;
- Elaborarea PT - „as built” (“așa cum s-a construit”) - documentație tehnică post execuție, la finalizarea lucrărilor. Documentația astfel întocmită va fi verificată în condițiile legii. PT - „as built” va completa cartea tehnică a construcției;
- Întocmirea referatelor pe specialități întocmite de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea odată cu recepția la terminarea lucrărilor. Participarea în comisia de recepție la terminarea lucrărilor. Oferă asistență diriginților de șantier în vederea întocmirii capitolului A al cărții tehnice a construcției - Documentația privind proiectarea.

Alte cerințe privind serviciile de proiectare:

- Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, se efectuează de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el însuși, proiectele la a căror elaborare a participat sau cele pentru care, în calitate de expert atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;
- Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, autoritatea contractantă. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată autorității contractante în scris;
- Întreaga documentație tehnică pe care o va elabora contractantul va fi predată pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română și de asemenea pe suport electronic CD/DVD (având, partea scrisă într-un format editabil - doc și unul needitabil - pdf, iar planșele în format dwg sau pdf), însoțită de referatul de verificare (3 exemplare originale) întocmit de verificatorul de proiect pentru toate cerințele prevăzute de legislația în vigoare. Odată cu predarea documentației proiectantul cedează și drepturile de autor în favoarea autorității contractante pentru soluțiile tehnice cuprinse în documentație. Odată cu cedarea dreptului de autor, se cedează dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Gard antiefracție pe o lungime de 650 ml:

- fundație și elevație din beton armat;
- stâlpi din beton din 2 în 2 metri;
- gard din plăci de beton cu înălțime de 2 metri;
- sârmă ghimpată antiefracție.

Drum de acces intern (refacere drum existent și extinderea acestuia) pe o lungime de 250 ml:

- pregătirea terenului în vederea lărgirii drumului vechi și ameliorării accesului la intrarea în incintă și în curbe;
- montare armături din plasă sudată;

- turnare beton și elicopterizare;
- tăiere și umplere rosturi beton.

Sistem iluminare și supraveghere video:

- infrastructură specifică;
- montat stâlpi susținere corpuri iluminat și camere supraveghere video;
- corpuri iluminat stradal LED, solare;
- camere video;
- panou comandă;
- echipament IT.

Termenul de predare a documentației privind proiectarea este de **30 zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți.

Plata serviciilor de proiectare se va face numai după predarea și recepția documentației de către comisia de recepție a ISTIS.

Plata serviciilor de asistență tehnică se va face la sfârșitul execuției lucrărilor.

Nu se efectuează plăți în avans.

Propunerea financiară va cuprinde distinct prețul serviciilor de proiectare, al serviciilor de asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor, precum și cel al execuției lucrărilor.

Anexăm Certificat de urbanism nr. 455/15.12.2020, emis de Primăria comunei Snagov.

Șef Serviciu
Elisabeta SAVA



Responsabil Colecția de Referință
Mihael ROATĂ



354000

354000

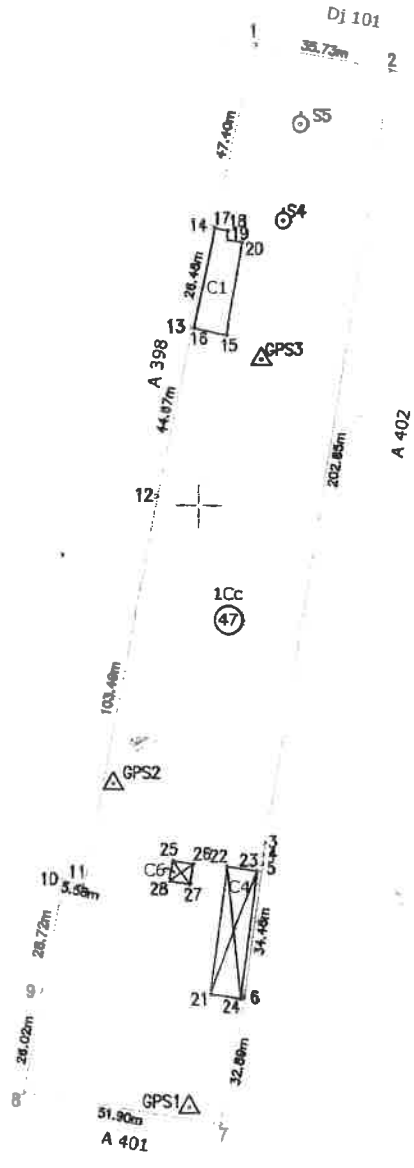
353800

353800

353600

353600

354400



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	100136-C6	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; C6-Constructie anexa-Magazie; Suprafata desfasurata=28mp; Constructia C6 nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift si nu face obiectul lucrarilor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.726
2	3	47.403
3	4	26.48
4	5	44.673
5	6	103.485
6	7	5.579
7	8	28.717
8	9	26.02
9	10	51.896
10	11	32.889
11	12	34.483
12	13	2.382
13	14	3.137
14	1	202.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15639	27-01-2017	01-02-2017	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie
2	15771	27-01-2017	01-02-2017	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.277231/27-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-01-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CORINA IACOB

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

01 FEB. 2017

